



# REGIONALNA IZBA OBRACHUNKOWA w Katowicach

ul. Grabowa 3  
40-172 KATOWICE

e-mail: [katowice@rio.gov.pl](mailto:katowice@rio.gov.pl)  
NIP 954 10 26 139

tel. 0 32 60 44 900  
fax 0 32 60 44 901

Znak: WA-023/3/19

Katowice, dnia 18 lutego 2019 r.

**Pan**  
**Grzegorz Podlejski**  
**Wójt Gminy**  
**Mierzęcice**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 7 stycznia 2019 r. informuję, że w myśl przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.), stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, wykorzystywanych jedynie przez część roku, ma charakter roczny ryczałtowy (art. 6j ust. 3b). Każdorazowa zmiana danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi lub określonej w deklaracji ilości odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości wymaga od właściciela tej nieruchomości złożenia nowej deklaracji w terminie 14 dni od dnia nastąpienia zmiany (art. 6m ust. 2). Zaznaczyć trzeba, iż wysokość przedmiotowej opłaty, jak i termin jej uiszczenia określa organ stanowiący w stosownych uchwałach. Ustawodawca nie wskazał na konieczność jednorazowego wnoszenia przedmiotowej opłaty ryczałtowej. Niemniej, kluczowym jest brak ustawowych unormowań dotyczących zarówno płatności tej opłaty w ratach, jak i proporcjonalności jej wysokości do okresu istnienia obowiązku zapłaty.

Zatem, jeżeli wskazano jeden termin zapłaty ww. opłaty, a transakcja zbycia nieruchomości odbyła się po tym terminie, wówczas opłatę powinien wnieść poprzedni właściciel, a obecny właściciel, po złożeniu stosownej deklaracji i otrzymaniu stosownej decyzji, będzie obowiązany do zapłaty tej opłaty w roku następnym. W sytuacji przeciwnej, tj. transakcja przed terminem zapłaty opłaty, opłatę reguluje nowy, obecny właściciel jeśli opłaty tej nie uiścił wcześniej poprzedni właściciel. Podnieść należy, iż za ten sam domek letniskowy lub inną nieruchomość wykorzystywaną na cele rekreacyjno-wypoczynkowe nie może być przez Gminę pobierana w danym roku opłata w podwójnej wysokości, tj. od poprzedniego i późniejszego właściciela za cały rok (tj. powyżej kwoty określonej przez organ stanowiący za dany rok). Świadczy o tym zapis ujęty w art. 6j ust. 3b ww. ustawy stanowiący, iż rada gminy uchwała ryczałtowa stawkę opłaty za rok od domku letniskowego (...).

Należy jednak zauważyć, że powyższe stanowisko Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach nie ma charakteru wiążącego.

Z up. Prezesa Izby  
Naczelnik Wydziału Informacji Analiz i Szkoleń

**Elektronicznie podpisany przez Agata Barbara Syguda**